

COMUNA COSTEIU  
Nr. intrare 2860  
Data 24.05.2022



SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE "TRANSGAZ" SA  
Capital social: 117.736.400.000 LEI  
CNC: 042/9010000 C.I.F. RO 13068733  
P. la C. I. Motaș, nr. 1, cod 551140, Mediaș, Jud. Sibiu  
Tel: 0340 269 80333, 802234, Fax: 0340 269 619029  
http://www.transgaz.ro E-mail: salm@transgaz.ro

Nr. DRFT 37255/10.05.2022/95

**NOTIFICARE  
PRIVIND AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII  
AFIȘATĂ AZI**

Societatea Națională de Transport Gaze Naturale "Transgaz" S.A., cu sediul în Mediaș, Piața C. I. Motaș, nr. 1, jud. Sibiu, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu sub nr. J32/301/2000, având C.I.F. RO 13068733, reprezentată legal prin Director General STERIAN ION, prin prezenta vă informăm cu privire la faptul că:

S.N.T.G.N. Transgaz S.A., derulează procedura de obținere a Autorizației de construire pentru lucrarea **„Reparatia conductei Dn 500 Masloc-Caransebes in urma inspectiei cu PIG inteligent”**, iar în perioada următoare obținerii acesteia, va utiliza suprafețe de teren ai căror proprietari nu sunt cunoscuți/ identificați, descrise în tabelul anexat, situate pe raza localității Costeiu, județul Timiș, pentru o perioadă de 24 luni, în vederea executiei lucrărilor.

În exercitarea drepturilor de uz și de servitute conferite de Legea nr.123/2012, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. va desfășura **Lucrările** impuse de realizarea Proiectului, în acest sens urmând a fi desfășurate operațiuni de construcții-montaj.

Operațiunile enumerate mai sus nu au caracter limitativ.

Perioada anterior menționată poate fi prelungită pe toată durata de valabilitate a autorizației de construcție până la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Exercitarea efectivă, de către societate, a drepturilor de uz și de servitute pentru executarea lucrărilor se realizează în condițiile art.113 alineatele (1) – (2) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

(1) "Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 109 și se exercită fără înscriere în cartea funciară.

(2) Exercitarea drepturilor de uz și de servitute se realizează, cu titlu obligatoriu, pe toată durata existenței obiectivului/sistemului de gaze naturale, atât cu ocazia realizării acestuia, cât și cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, **fără nicio altă formalitate prealabilă”**.

**Drepturile de uz și de servitute legală de trecere sunt drepturi reale dobândite prin efectul legii, deci opozabile față de terți.**



Exercitarea efectivă, de către inițiatorul Proiectului, a drepturilor de uz și de servitute pentru efectuarea lucrărilor menționate anterior, se realizează cu titlu oneros, în condițiile prevăzute de Legea nr. 123/2012 și din H.G. nr. 1240/2012.

Pentru exercitarea drepturilor de uz și de servitute asupra terenurilor proprietate privată, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. datorează:

a) O indemnizație calculată pentru limitarea dreptului de folosință asupra terenului pe perioada lucrărilor care se va plăti o singură dată, conform legislației invocate mai sus;

b) Despăgubiri pentru pagubele cauzate proprietarilor sau titularilor de activități cu ocazia executării lucrărilor;

c) Ulterior finalizării **Lucrărilor** proprietarii suprafețelor care vor rămâne ocupate de obiectivele de suprafață, sunt îndreptățiți la încasarea unei indemnizații anuale datorată exercitării dreptului de uz, pe durata existenței obiectivului de suprafață.

Având în vedere prevederile **Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**, modificată prin Legea nr. 197/31.10.2016 care stipulează, la art. 71 alin. (2) lit. b) și c), faptul că, autorizația de construire se eliberează ca urmare a depunerii de către beneficiar a următoarelor dovezi privind îndeplinirea obligațiilor de notificare și acordare de indemnizații/despăgubiri, după cum urmează:

a) convenție între părți, termenul de plată al indemnizațiilor fiind de 30 de zile de la încheierea convenției, în cazul în care proprietarii sunt identificați;

b) dovada consemnării prealabile, în conturi deschise pe numele titularilor de licențe, autorizații și acorduri petroliere, a sumelor de bani aferente indemnizațiilor, după caz, pentru respectivele imobile, în cazul în care proprietarii nu sunt identificați;

c) dovada consemnării prealabile, la dispoziția acestora, **în termen de 60 de zile de la data la care au fost notificați să se prezinte în vederea semnării convențiilor, dar nu s-au prezentat sau au refuzat încheierea convenției, a sumelor aferente indemnizațiilor**, în cazul în care proprietarii sunt identificați, dar nu se prezintă sau refuză să încheie convenția.

Persoanele care au calitatea de proprietari ai terenurilor descrise mai sus, pot solicita S.N.T.G.N. Transgaz S.A., în termen de 60 zile de la primirea prezentei, încheierea convenției prevăzute de actul normativ menționat mai sus.

În acest sens, aceștia pot formula o solicitare care trebuie să conțină numele și prenumele, adresa de domiciliu, număr telefon, e-mail, precum și datele de identificare ale imobilului afectat. Solicitarea va fi însoțită de documentele care fac dovada proprietății, iar dacă este cazul, documente și informații despre litigiile care afectează imobilul.

În situația în care nu se transmite **Solicitarea privind încheierea convenției**, la care se face referire mai sus, în termen de 60 de zile de la data afișării prezentei Notificări, sumele aferente indemnizației și / sau despăgubirilor urmează a fi consemnate la CEC BANK, pe numele S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A., la dispoziția proprietarilor. Sumele consemnate pot fi solicitate la plată în termen de 3 ani, în baza documentelor care fac dovada calității de proprietar.

Ocuparea efectivă a terenului va fi comunicată printr-o notificare, cu cel puțin 10 zile anterior începerii lucrărilor, dată de la care, în baza documentelor care atestă utilizarea terenului, se poate solicita plata unor despăgubiri pentru daune produse de lucrări, potrivit dispozițiilor legale cuprinse la art.113 alineatele (3) – (4) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm faptul că, indemnizația și despăgubirile cuvenite, vor fi calculate conform dispozițiilor legale cuprinse în art. 3 alin. (3) coroborat cu art. 5 alin. (1) - (2) din H.G. nr. 1240/2012 și art.113 alin. (6) din Legea nr. 123/2012, modificată.

**DIRECTOR GENERAL**  
STERIAN ION



Persoana de contact: DOBOȘ PETRU  
Telefon: 0757105666



Reparatia conductei Dn 500 Masloc-Caransebes in urma inspectiei cu PIG inteligent

Nr. Pozitie	Judet UAT	UAT	Suprafata / Categorie	Regim juri	Tarila#UP	Form	Nr cadastral	Parcela(UA)	Formalita	Nr Titlu de	Durata de
1	TM	Costeiu	479 A	Extravilan	506		407843	12		#407843	24
2	TM	Costeiu	119 A	Extravilan	638			4/1		#	24
3	TM	Costeiu	14 A	Extravilan	703/3		405481	1		#405481	24
4	TM	Costeiu	113 A	Extravilan	703/3		405530	3		#405530	24
5	TM	Costeiu	28 A	Extravilan						#	24
6	TM	Costeiu	315 A	Extravilan	163		404904	9		#404904	24
7	TM	Costeiu	675 A	Extravilan	163		404903	10		#404903	24
8	TM	Costeiu	537 A	Extravilan	194/4		404942	4		#404942	24
9	TM	Costeiu	160 A	Extravilan	194/4		404941	5		#404941	24
10	TM	Costeiu	94 A	Extravilan	194/4		404931	14/2		#404931	24
11	TM	Costeiu	60 A	Extravilan	249			2		#	24
12	TM	Costeiu	327 A	Extravilan	251			3		#	24

Copie însoțită de tabel

*[Signature]*