



ROMANIA
JUDETUL TIMIS
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU
TEL. / FAX 0256/326500

HOTARARE
Nr. 10 din 30.01.2020

**Privind aprobarea inchirierii terenului situat in sat Hezeris,
Comuna Costeiu, judetul Timis, punct „ Antena”.**

Analizand temeiurile juridice:

- a) Art. 858, art. 1777, art. 1805 din Legea nr. 287/2009 - Legea privind Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare;
- b) Art. 129 alin (6) lit.a la Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- c) Prevederile HG 977/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Timis si HCL 14/22.04.2002 privind Anexa nr. 27 a domeniului public al Comunei Costeiu.

Tinand cont de :

- a) Referatul de aprobare al d-lui primar Carebia Petru, din cadrul Primăriei Comunei Coșteiu nr. 555/23.01.2020;
- b) Raportul de specialitate nr. 557 din 23.01.2020 intocmit de compartimentul urbanism;
- c) Raportul cu aviz favorabil al comisiilor de specialitate.

Luand act de :

- a) Cererea SC NETWORK INNOVATION FUTURE SRL , inregistrata la Primaria Comunei Costeiu sub nr. 9556/ 16.12.2019.

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin (1) si alin (3), lit. g si art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COȘTEIU
adopta prezenta hotarare :**

Art. 1 Se aproba inchirierea terenului intravilan , in suprafata de 36 mp, inscris in CF nr. 401198 loc. Costeiu, de sub nr. Top 95/b/1/1/2 situat in sat Hezeris, comuna Costeiu, judetul Timis, punct „ Antena“ aflat in Anexa domeniului public la pozitia 43, pentru desfasurarea activitatilor specifice de operarea sistemului de telefonie mobila.

Art. 2 Se stabileste chiria in cuantum de 1.000 euro/ an, calculata in lei la cursul BNR din data facturarii si plata se va efectua pana la data de 30 ianuarie a fiecarui an pentru anul in curs.

2.1 Chiria se actualizeaza anual cu gradul de inflatie stabilit de Institutul National de Statistica.

2.2 Se va plati anual taxa aferenta terenului inchiriat.

2.3 Plata se va face in numerar la caseria unitatii sau prin virament in contul RO52TREZ62321A300530XXXX, deschis la Trezoreria Lugoj.

Art. 3 Durata contractului de locatiune si cesiune este de 19 ani de la data semnarii contractului, cu posibilitatea incetarii inainte de termen sau prelungirii cu acordul partilor.

Art. 4 Se aproba formularul contractului de locatiune si cesiune si se imputerniceste dl primar Petru Carebia pentru a semna contractul si documentele aferente.

Art. 5 Compartimentul financiar – contabil raspunde de evidenta si incasarea chiriei in cuantumul si termenul stabilit.

Art. 6 Se incredinteaza cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari Primarul comunei Costeiu prin Compartimentul Urbanism.

Art. 7 Prezenta poate fi atacata potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Judetul Timis;
- OCPI Timiș;
- Network Innovation Future SRL;
- Primarului comunei Costeiu;
- Compartimentului urbanism si financiar contabil;
- Se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediu si pe site-ul Primariei : www.costeiu.ro.

Președinte de ședință,
Consilier local
Oana – Stancuta Jurjoni

Contrasemnează pt. legalitate
Secretar general UAT Costeiu
Jr. Mariana Ardelean

Adoptata cu un numar de 13 voturi pentru din totalul de 13 consilieri prezenti