



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU**  
Tel/Fax: 0256326500

**HOTĂRÂRE**  
**NR. 86 din 12.12.2019**

**privind aprobarea prelungirii contractelor de inchiriere a spatiilor și terenurilor proprietate publica a comunei Costeiu**

**Analizand temeiurile juridice:**

- a) Prevederile art. 462 alin (5), art.467 alin (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- b) Prevederile Legii nr.114/1996 privind legea locuintei, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- c) Prevederile Ordonanței Guvernului nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare;
- d) Prevederile art. 129 lit. a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**Tinand cont de :**

- a) Referatul de aprobare nr.9331 din 06.12.2019 al d-lui primar Petru Carebia din cadrul Primariei Comunei Costeiu;
- b) Raportul de specialitate nr. 9332 din 06.12.2019 al compartimentului financiar – contabilitate, taxe si impozite locale;
- c) Raportul cu aviz favorabil comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Costeiu;

**Luand act de :**

- a) Cererea nr. 7845 din 15.10.2019 prin care d-na Golasie Dorica solicita prelungirea duratei contractului de inchiriere nr. 453/26.01.2006;
  - b) Cererea nr. 7621 din 07.10.2019 prin care dl. Bucur Ioan solicita prelungirea duratei contractului de inchiriere nr. 3002/29.04.2014;
  - c) Cererea nr. 8697 din 15.11.2019 prin care dl. Borchescu Constantin Nicusor solicita prelungirea duratei contractului de inchiriere nr. 2072/30.04.2011;
  - d) Cererea nr. 7862 din 16.10.2019 prin care d-na Almosdi Nicoleta-Daniela solicita prelungirea duratei contractului de inchiriere nr. 6970/13.11.2014;
  - e) Cererea nr. 8506 din 08.11.2019 prin care d-na Pantea Mariana solicita prelungirea duratei contractului de inchiriere nr. 3860/01.09.2009;
  - f) Cererea nr. 8552 din 08.11.2019 prin care dl Ionescu Cornel si d-na Ionescu Pusa Aurica solicita prelungirea duratei contractului de inchiriere nr.5776/01.09.2015;
- In temeiul art. 139 alin. (1) si (3) lit. i) coroborat cu art.196 alin. (1) lit.a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COȘTEIU**  
**adopta prezenta hotarare :**

**Art. 1** Se aprobă prelungirea contractelor de inchiriere a spatiilor proprietate

publica a comunei Costeiu pana la data de 31.12.2020;

**Art. 2** Prolungirea contractelor de inchiriere se face la cererea contribuabilului dar numai cu plata la zi a datoriilor.

**Art. 3** Chiria este cea stabilită prin actul aditional și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

**Art. 4** Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere este de 1 an si se va face prin act aditional.

**Art. 5** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Costeiu, prin Compartimentul taxe si impozite si urbanism.

**Art. 6** Prezenta hotarare se comunica Instituției Prefectului Judetului Timis, Primarului comunei Coșteiu, Compartimentului taxe si impozite, Compartimentul urbanism, beneficiarilor de contracte, se publica prin afisare la sediu si pe site-ul Primariei : [www.costeiu.ro](http://www.costeiu.ro).

Președinte de ședință,  
Consilier local  
Pal – Gheorghe Csillag

Contrasemnează pt. legalitate  
Pentru Secretar general  
Mariana Ardelean  
Inspector superior  
Cosmina - Mirela Bontea