



ROMANIA
JUDETUL TIMIS
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU
TEL. / FAX 0256/326500

HOTĂRÂRE
Nr. 54 din 24.10.2019

privind aprobarea raportului de evaluare si vanzarea cu drept de preemtiune, a terenului intravilan inregistrat in C.F. nr. 400869 Costeiu, loc. Valea Lunga Romana, de sub nr.Top 32, in suprafata de 2.878 mp, domeniul privat

Având in vedere:

- referatul de aprobare nr. 7658 din 08.10.2019 a d-lui primar Carebia Petru, din cadrul Primăriei Comunei Coșteiu;
- raportul de specialitate nr. 7660 din 08.10.2019 intocmit de Compartimentul Urbanism;
- raportul favorabil al comisiilor de specialitate;
- cererea d-nei Magearu Maria nr. 7635 /08.10.2019;
- prevederile Legii nr. 7/1996 art.25, lit. 2, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată;

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin (4) lit. d), art. 139 alin (1) si alin (3) si art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COȘTEIU

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aproba vanzarea cu drept de preemtiune a terenului intravilan , inregistrat în CF nr.400869 Costeiu, loc. Valea Lunga Romana, de sub Nr. Top 32 în suprafata de 2.878 mp din proprietatea **Comunei Costeiu – domeniul privat**, catre proprietara imobilului constructie d-na Magearu Maria;

Art.2 Se aproba Raportul de evaluare intocmit de firma S.C. TOP SKY VALUATION S.R.L., prin ing. Adrian – Claudiu Chelu, pentru stabilirea pretului de vanzare, potrivit anexei care face parte integranta din prezenta hotarare;

Art. 3 Terenul prevazut la art. 1, va fi vandut la pretul stabilit in raportul de evaluare si se va achita in intregime la data incheierii contractului de vanzare-cumparare, iar valoarea acestuia va fi incasata ca si venit la bugetul local;

Art. 4 Contractul se va incheia la notariat in forma autentica, iar cheltuielile legate de autentificarea acestuia vor fi suportate de cumparator;

Art. 5 Viceprimarul comunei Costeiu, dl Marton Benjamin va fi desemnat in vederea semnarii contractului de vanzare-cumparare in fata notarului public;

Art.6 Taxele pentru perfectarea actelor notariale in forma autentica precum si contravaloarea raportului de evaluare intocmit de catre expertul autorizat, vor fi suportate de catre cumparator si achitate in termen de 30 zile de la data adoptarii hotararii.

Art.7 Se incredinteaza cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari Primarul comunei Costeiu prin Compartimentul Urbanism .

Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Judetul Timis;
- Compartimentului urbanism si financiar contabil;
- d-nei Magearu Maria
- Se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediu si pe site-ul Primariei comunei primaria.costeiu@yahoo.com.

**Președinte de ședință,
Consilier local
Victor – Dan Boitos**

**Contrasemnează,
Secretar
Mariana Ardelean**