



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU
Tel/Fax: 0256326500

HOTARARE
NR. 35 din 27.06.2019

privind aprobarea raportului de evaluare si vanzarea terenului in suprafata de 1065 mp, inscris in CF nr. 402609, numar cadastral: Top: 402609, loc. Costeiu, jud. Timis.

Având in vedere:

- Cererea d-lui Lupulescu Ion inregistrata la Primaria Comunei Costeiu, sub nr. 4323/23.05.2019, privind acordul exprimat pentru cumpararea terenului intravilan situat in Comuna Costeiu, , in suprafata de 1065 mp, inscris in CF nr. 402609, numar cadastral: Top: 402609;

- referatul cu nr. 4638 din 05.06.2019 al d-lui Carebia Petru, primarul Comunei Coșteiu;
- raportul de specialitate nr. 4639 din 05.06.2019 intocmit de compartimentul urbanism;
- in baza prevederilor art. 123, alin. 3 din Legea 215/2001, privind administratia Publica Locala republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile art. 4 din Legea nr. 213 / 1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastru si publicitatea imobiliara, republicata;
- în temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit.b), lit. c), alin (4) lit.d) si lit. e), alin 5 lit. b), alin 6 lit. a) punctul 11, alin 9 si al prevederilor art.45 alin.1 din Legea 215/2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COȘTEIU
HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă vanzarea imobilului teren extravilan inscris în CF nr. 402609, loc. Coșteiu, jud. Timis, cu Nr. Cadastral, Nr. Top: 402609, în suprafața de 1065 mp aflat in proprietatea **Comunei Costeiu – domeniul privat**, catre proprietarii imobilului constructiei Lupulescu Ion si sotia Lupulescu Milica .

Art. 2 Se aprobă Raportul de evaluare nr. 24/VZ/2019, pentru terenul in suprafata de 1065 mp, teren intravilan, intocmit de firma Top Sky Valuation, prin expert evaluator autorizat Chelu Claudiu, care se constituie anexa la prezenta hotarare;

Art. 3 Terenul prevazut la art. 1, va fi vandut la pretul stabilit in raportul de evaluare si se va achita in intregime la data incheierii contractului de vanzare-cumparare, iar valoarea acestuia va fi incasata ca si venit la bugetul local;

Art. 4 Contractul se va incheia la notariat in forma autentica, iar cheltuielile legate de autentificarea acestuia vor fi suportate de cumparator;

Art. 5 Viceprimarul comunei Costeiu, dl. Marton Benjamin va fi desemnat in vederea semnarii contractului de vanzare-cumparare in fata notarului public;

Art. 6 Cu indeplinirea prezentei hotarari se incredinteaza d-nul primar prin compartimentul financiar contabilitate si urbanism din cadrul Primariei Costeiu;

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Judetul Timis;
- Domnului Primar;
- D-lui Lupulescu Ion si Lupulescu Milica.
- Compartimentului urbanism si financiar contabil;
- OCPI Timis;
- Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediu si pe site-ul Primariei comunei primaria.costeiu@yahoo.com.

Presedinte de sedinta
Consilier local
Stanimirescu Sorin Petru



Contrasemneaza pt. legalitate
Secretar
Ardelean Mariana

