



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU**  
**Tel/Fax: 0256326500**

**HOTARARE**

**Nr. 12 din 28.02.2019**

privind aprobarea documentației de urbanism  
**"Plan Urbanistic Zonal- LOTIZARI PENTRU LOCUINTE – Costeiu", teren intravilan**

Văzând:

- Expunerea de motive a Primarului Comunei Costeiu nr. 1197/07.02.2019, privind aprobarea documentației de urbanism **"Plan Urbanistic Zonal- LOTIZARI PENTRU LOCUINTE – Costeiu**
- Raportul de specialitate nr.1274/12.02.1019 întocmit de către Biriescu Claudia Aurora;
- Anunțul public nr. 782/ 28.01.2018 privind intenția de a supune spre analiză proiectul privind aprobarea documentației de urbanism

**"Plan Urbanistic Zonal- LOTIZARI PENTRU LOCUINTE – Costeiu", teren intravilan**

- Procesul verbal al ședinței publice nr. 1816/ 2019;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate.

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991\*\*\* republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. "c", alin. (4), lit. "e", alin. (5), lit. "c", art. 45, alin. (2), lit. "e" și art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COȘTEIU**  
**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă documentația de urbanism **"Plan Urbanistic Zonal- LOTIZARI PENTRU LOCUINTE – Costeiu"** pe terenul intravilan în suprafață totală de 23500 mp proprietatea privată a Comunei Costeiu, identificat în CF nr. 402707 Costeiu și CF 402679 Costeiu, cu reglementările cuprinse în proiectul cu nr. 124/2016 elaborat de SC ARTKRAFT SRL Timisoara, - arhitect Bianca Luca.

**Art.2.** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va realiza în condițiile regulamentului local de urbanism aferent prezentului PUZ.

**Art.3.** Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona studiată prin prezenta documentație.

**Art.4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se însărcinează domnul Petru Carebia, primarul Comunei Costeiu.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Compartiment urbanism și financiar- contabilitate, din cadrul Primăriei Costeiu,
- Instituția Prefectului- Județul Timiș.
- Cetățenilor, prin afișare la sediul Primăriei și pe site-ul [www.costeiu.ro](http://www.costeiu.ro).

**Presedinte de ședință**  
**Consilier local**  
**Jurjoni Oana Stancuta**

**Contrasemneaza pt. legalitate**  
**Secretar**  
**Ardelean Mariana**